

Rera No.: RAJ/P/2020/1215

RAJ/P/2021/1699

Website: <http://rera.rajasthan.gov.in>

PMAY-U 2.0

₹1,80,000

तक सब्सिडी

अब सारी
बेहिशियाँ
अपने बजट में

नगर विकास न्यास, कोटा (राज.)

द्वारा अनुमोदित "मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015"

के प्रारूप 3-ए के अन्तर्गत

आकांक्षा दीप हाईट्स (आवासीय योजना)

में निश्चित विक्रय दर पर

1 BHK, 2 BHK & 3 BHK

फ्लैट्स का आवंटन

प्रीमियम मुख्यमंत्री आवास योजना

Best Location पर

योजना कुन्हाड़ी मेन रोड
रोडवेज वर्कशॉप कोटा
में स्थित है।

रजिस्ट्रेशन शुल्क
और GST में
भारी छूट

90%
Loanable



आकांक्षा दीप हाइट्स

Part 1 - 3 BHK



Typical LIG - A Unit (3 BHK)

SBUA = 1021.01 Sq.ft. = 94.89 Sq.mt.

BUA = 729.35 Sq.ft. = 67.78 sq.mt.

Carpet Area = 637.57 Sq.ft. = 59.25 Sq.mt.

Part 2 - 2 BHK



Typical LIG Unit - B (I) 2BHK

SBUA = 769.62 Sq.ft. = 71.50 Sq.mt.

BUA = 549.71 Sq.ft. = 51.07 sq.mt.

Carpet Area = 473.71 Sq.ft. = 44.01 Sq.mt.

क्र.सं.	प्लेट राईच	साईज	पंजीकरण राशि	मूल कीमत	आवंटन होने पर 30 दिन में देय राशि	
PART - 2	1.	1 BHK (Type 1) (Unit - II) EWS	B. Area 338.42 Sqft. S.B. Area 473.78 Sqft.	30,000/-	15,00,000/-	1,20,000/-
		1 BHK (Type 2) (Unit - I) EWS	B. Area 333.14 Sqft. S.B. Area 466.40 Sqft.	32,000/-	16,00,000/-	1,28,000/-
	2.	2 BHK (Type 1) LIG	B. Area 549.71 Sqft. S.B. Area 769.62 Sqft.	42,000/-	21,00,000/-	1,68,000/-
		2 BHK (Type 2) LIG	B. Area 549.71 Sqft. S.B. Area 769.62 Sqft.	48,000/-	24,00,000/-	1,92,000/-
	3.	3 BHK LIG	B. Area 753.80 Sqft. S.B. Area 1055.32 Sqft.	68,000/-	34,00,000/-	2,72,000/-
			B. Area 786.85 Sqft. S.B. Area 1101.60 Sqft.			
			B. Area 769.19 Sqft. S.B. Area 1076.87 Sqft.			
PART - 1	4. (सिवर पर)	3 BHK (Type 1) LIG	B. Area 729.35 Sqft. S.B. Area 1021.01 Sqft.	64,000/-	32,00,000/-	2,56,000/-
		3 BHK (Type 2) LIG	B. Area 729.35 Sqft. S.B. Area 1021.01 Sqft.	56,000/-	28,00,000/-	2,24,000/-

*Registration & GST Extra As Per Govt. Norms Applicable.

PLC नोट: जो प्लेट्स बाहर की तरफ स्थित हैं, उन प्लेट्स में 10% से 30% तक मूल कीमत पर अतिरिक्त शुल्क देय होगा।



A K A S H A

Part 2 - 1 BHK



Typical EWS Unit (I) - 1BHK

SBUA = 473.78 Sq.ft. = 44.01 Sq.mt.

BUA = 338.42 Sq.ft. = 31.44 sq.mt.

Carpet Area = 282.22 Sq.ft. = 26.22 Sq.mt.



Typical EWS Unit (II) - 1BHK

SBUA = 466.40 Sq.ft. = 43.33 Sq.mt.

BUA = 333.14 Sq.ft. = 30.95 sq.mt.

Carpet Area = 283.75 Sq.ft. = 26.36 Sq.mt.



Part 2 - 3 BHK

Typical LIG - A (II) Unit (3 BHK)

SBUA = 1055.32 Sq.ft. = 98.04 Sq.mt.

BUA = 753.80 Sq.ft. = 70.03 sq.mt.

Carpet Area = 644.65 Sq.ft. = 59.89 Sq.mt.



LIMITED FLATS
AVAILABLE AT
THIS PRICE.



Typical LIG - A (I) Unit (3 BHK)
 SBUA = 1101.60 Sq.ft. = 102.34 Sq.mt.
 BUA = 786.85 Sq.ft. = 73.10 sq.mt.
 Carpet Area = 644.65 Sq.ft. = 59.89 Sq.mt.



Typical LIG - A (III) Unit (3 BHK)
 SBUA = 1076.87 Sq.ft. = 100.04 Sq.mt.
 BUA = 769.19 Sq.ft. = 71.46 sq.mt.
 Carpet Area = 644.65 Sq.ft. = 59.89 Sq.mt.



A K A A S H A

Commercial Space **Opportunities**

Shop | Kiosks | Offices | Food | Hypermart

दुकान मात्र 21 लाख से शुरू

- City's 1st Commercial high-street market of its kind.
- Approx 4000+ people reside above the market in the same building.
- Approx 40000+ student footfall in 1km radius due to presence of Allen carrier institute.
- Located on main Kunhadi road.
- Located in dense populated area.
- Modern fire safety measurers.
- Double highted shops & showrooms.



रहने व व्यवसाय के लिये
सबसे उत्तम जगह



Ideally Suited for...



SHOP

- Cosmetics Stores
- Dry-Cleaning Shops
- Grocery Stores
- Departmental Stores
- Mobile Phone Store/Services
- Kid/Gents/Ladies Wear Stores
- Restaurants
- Travel Bags/Luggage Stores
- Jewellery Shops
- Electronics Stores
- Foot Wear Shops
- Medical Store/Chemist
- Gym/Spa & Saloon
- Gaming Parlours
- Boutique Shops

KIOSKS

- Sunglasses/Opticals
- Ice-Cream Vends
- Express Saloons
- Books/Stationery Marts
- Art/Sculpture Vends
- Ladies Bags
- Bakes & Confectionary Vends
- Beauty Parlours
- Tattoo Makers
- Fast Food Vends
- Florists
- Lingerie Store
- Juice Corners
- Key Makers
- Gift Galleries



OFFICES

- Medical Clinics
- Chartered Accountants
- Tour & Travel Agencies
- Real Estate Agents
- Banks, Insurance Companies
- Packers & Movers
- Coaching Classes
- Construction Companies
- Cooking Gas Agencies
- IT Companies, Security Agencies
- Architects, Advocates
- Passport/Pan/Voter Card Services
- Laboratories
- Recruitment Agencies

FOOD

- Multi Cuisine Restaurant
- Common Seating Area for Self Serving



Area 140 Sqft. to 5000 Sqft. Available
Price starting from 21 Lakh Onwards

योजना की सुविधाएँ एवं विशेषताएँ

1. योजना कुन्हाडी मेन रोड पर स्थित है।
2. योजना एक्सटेंशन कॉमिंग सेक्टर से मात्र 800 मीटर की दूरी पर है।
3. पानी आपादी के माध्यम से स्थित है।
4. प्रिमीयम आवासीय एवं व्यवसायिक योजनाओं के समीप
5. कुन्हाडी चौक से लगभग 0.5 कि.मी. दूरी पर स्थित है।
6. नेशनल हाईवे 12 व नेशनल हाईवे 27 के समीप।
7. प्रतिष्ठित स्कूल एवं कॉमिंग के पास।
8. कुम्भीखल मात्र 60 मीटर की दूरी पर स्थित है।
9. सोसायटी के नीचे पर्याप्त कॉमर्शियल एरिया एवं दुकानें।
10. विजय वीर क्लब स्टेडियम के ध्वजार घास।
11. मुंबयमैत्री योजना के अन्तर्गत स्टाफ इन्स्टी में रियायत।
12. सुविधाजनक आवास प्राप्त, सुविध्यम व सिद्धियों की सुविधा।
13. सी.सी.टी.वी. कैमरे व गार्ड द्वारा सिक्योरिटी में 24 घण्टे सुरक्षा बनाए रखनी।
14. सीनिगर सिटीजन एरिया, आउटडोर जिम एवं मन्दिर, सुसज्जित मार्केट के लिए स्थान।
15. कम्युनिटी हॉल, 24x7 इंलैन्ड्सिटी एवं पानी, एपल लाइटिंग एन्ड्स लाईट।
16. विद्युत की एरिया, गार्डन सुविधा, एरिया सुविधा (मुम्बयमैत्री वन आवास योजना 2015 के अनुसार)।
17. एंटीड ट्राईडन के तहत एक साथ पैसा चुकाने की आवश्यकता नहीं होती है। दरबार लाभाडी को बैंक से 90 प्रतिशत परफॉर्मन्स की सुविधा उपलब्ध है।
18. विद्युतसुर्क्षा फर्म की छत योजना शहर के बीच में मुख्य मार्ग पर अर्थात् राष्ट्रीय भूमि पर विकसित होने के बावजूद छत योजना में सही फर्मेंट असम्भव करायें जा रहे हैं।

Actual Site Photo



A K A N K S H A

आकांक्षा इन्फ्रा हाउसिंग प्रोजेक्ट्स

R-1 & R-2, रोडवेज वर्कशॉप, कुन्हाडी,
विजय वीर क्लब स्टेडियम के पास, कोटा (राज.)
मो.: +91 89055 58851, 89055 58852, 97733 77649

Location Map

